



04009091310040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 909

13 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 107 στην συνοικία Οξυγόνο	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 49 και 50, στην συνοικία «Παλαιά»	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 881 και 1528, στις Βόρειες Συνοικίες	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελακίων στα Ο.Τ. 95-96	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8707/2004	(1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 107 στην συνοικία Οξυγόνο.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμ. 78/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την απόφαση Νομάρχης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 53/2004, θέμα 8ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 78/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Στην περιοχή υπάρχουν κυρίως κατοικίες και δεν παρουσιάζει εμπορικότητα.

β) Στην οδό υπάρχουν μικρά οικόπεδα με οικοδομές, στις οποίες, σε περίπτωση προσθήκης ορόφου, θα υπάρχει πρόβλημα.

γ) Με την κατάργηση της στοάς δεν επιβαρύνεται πολεοδομικά το περιβάλλον.

δ) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 107, στην συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου, και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3.0 μέτρων, επί της οδού Αμπελακίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Σεπτεμβρίου 2004

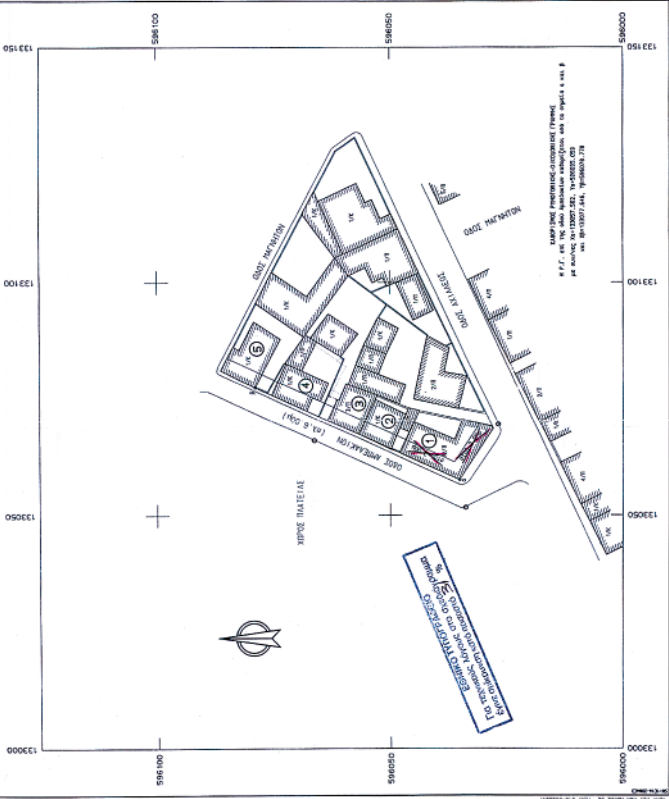
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΕΛΑΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΥΜΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 107	
Κλίμακα 1/500 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΛΟΣ
Εγκρίθηκε την προταση στην Ο.Τ. 107 στην συνεχεια Ολογοσης του Αξιωματικού Βολου, και συγκαταριθμενη την καταργηση της στολης πλάσσης 3,00 μέτρων επί της οδου Αιτωλικων.	
Εγκρίστηκε ως περιγραφή της 870723004 απόφασης ΒΟΥΛΕΣ 28-9-04	
Φ.Ε.Κ. υπ.	επίλογος Α

ΕΠΙΜΕΤΡΩΣΕΙΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ομάδα	Αντικείμενο	Επιμέτρηση
1	Κατασκευασμένο Πάρκο	Αγρίων 63 με Αιτωλικών
2	Επισκευασμένο Πάρκο	Αγρίων 4
3	Επισκευασμένο Πάρκο	Αγρίων 6
4	Επισκευασμένο Πάρκο	Αγρίων 8
5	Κατασκευασμένο Πάρκο	Μαγνησίας 22 με Αιτωλικών



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΙΧ. (ΜΕΣ. 4838 / 11.5. 1994)



Αριθ. 8708/2004

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 49 και 50, στην συνοικία «Παλαιά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 287/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε ένσταση.

5. Την υπ' αριθμ. 497/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 56/2004, θέμα 7ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμ. 287/2003 και 497/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ των οδών Φερών και Μητροπολίτου Γρηγορίου και έτσι δεν είναι δυνατή η κίνηση οχημάτων στην οδό Δοϊράνης.

β) Η πεζοδρόμηση της οδού δεν θα επιβαρύνει πολεοδομικά το περιβάλλον ούτε την κυκλοφορία στην περιοχή.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 49 και 50, που περικλείονται από τις οδούς Φερών, Σουλίου, Μητροπολίτου Γρηγορίου και Αγίων Θεοδώρων, στην συνοικία «Παλαιά» του Δήμου Βόλου, για πεζοδρόμηση της οδού Δοϊράνης, που διέρχεται ανάμεσα τους, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 287/2003 και 497/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

[illegible]

Αριθ. 8706/2004

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 881 και 1528, στις Βόρειες Συνοικίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 125/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (275 Δ'/27.3.1987).

6. Την υπ' αριθμ. 50/2004, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 125/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Πρόκειται για περιοχή κατοικίας.

β) Οι πέριξ δρόμοι δεν παρουσιάζουν αυξημένη κίνηση τροχοφόρων. ώστε να επιβαρύνεται η κυκλοφορία με την

πεζοδρόμηση της οδού Αδράστου, λόγω της μη διέλευσης τροχοφόρων από αυτήν.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 882 και 1528, στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου, για πεζοδρόμηση της οδού Αδράστου, που διέρχεται ανάμεσά τους, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 125/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

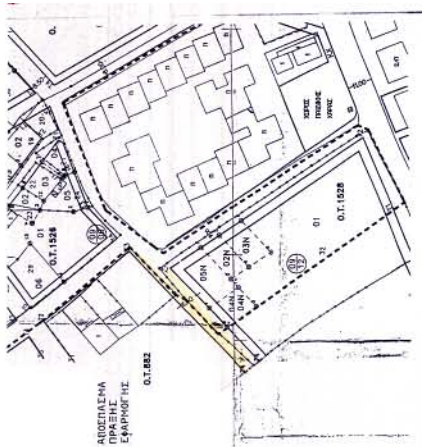
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

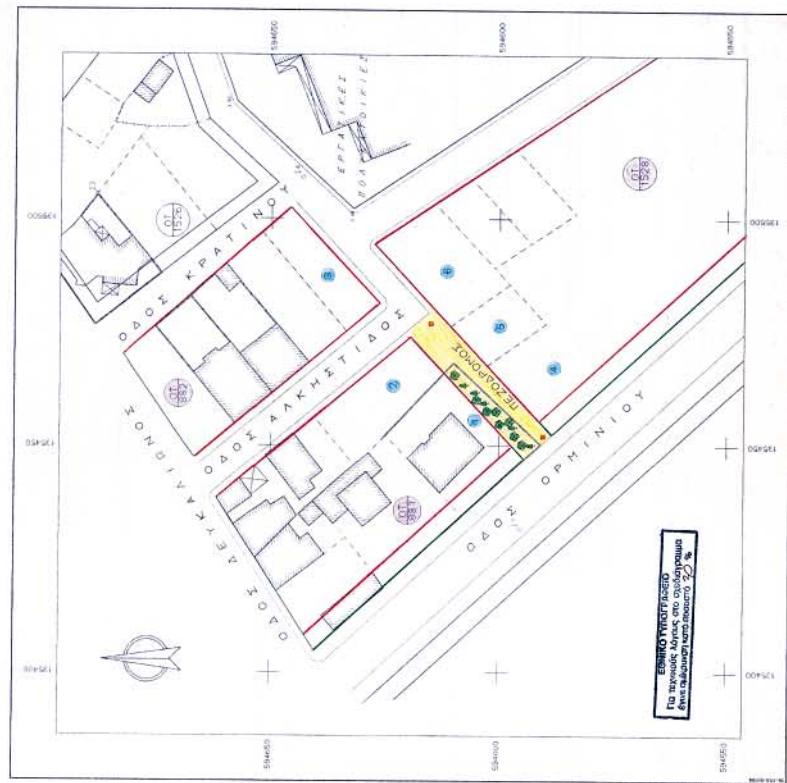


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α.Α.	ΠΡΟΪΟΝΤΑΙΟΥΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου
2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου
3	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου
4	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 4	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου
5	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου
6	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 6	Οικόπεδο Ν. Σπυριδίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΝΑΡΧΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΡΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 881 ΚΑΙ 1528



Αριθ. Π.10064/Α132/04

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελακίων στα Ο.Τ. 95-96.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμας (ΦΕΚ 220/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.).
5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).
6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) και ειδικότερα της παρ. 4α.
7. Την υπ' αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

9. Την υπ' αριθμ. 173/2000 απόφαση του Ε' τμήματος του Σ.τ.Ε.

10. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 801/Φ. τροπ. 8.10.2001 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Περιφέρειας.

11. Τα υπ' αριθμ. 5255/Α37/2.6.2003, 12806/Α79/22.9.2003, 2868/Α55/3.3.2004 έγγραφα μας προς το Δήμο Αμπελακίων.

12. Την από 6/27.5.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, (αρ. πρακτ. Κ 48/2004), αποφασίζουμε:

1. Την άρση της επιβληθείσας με την υπ' αριθμ. 395704/548/22.10.1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σεληνίων του Δήμου Αμπελακίων με την κατάργηση του τμήματος της οδού Μυρσίνης μεταξύ των οδών Αγ. Νικολάου και Αριστείδου (Ο.Τ. 95-96), όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

